



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie majetku mesta – stavba „Ťahanovská vodná záhrada“ a pozemok v k. ú. Ťahanovce	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/18467	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení

s ch v a ľ u j e

zverenie nehnuteľnosti a to:

- stavba „Ťahanovská vodná záhrada“ v obstarávacej cene 609 252,20 €
- pozemok registra KN C p. č. 1576/19 o výmere 1035 m², vedený ako druh pozemku ostatná plocha, LV č. 2552, v k. ú. Ťahanovce

do správy MČ Košice-Ťahanovce, Ťahanovská 28, 04013 Košice, IČO: 00690911

účel zverenia: správa a údržba majetku mesta

deň zverenia: dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia: neurčitá

Dôvodová správa k zvereniu nehnuteľností – stavba „Ťahanovská vodná záhrada“ a pozemok v k. ú. Ťahanovce do správy MČ Košice-Ťahanovce za účelom správy a údržby

Mesto Košice uzatvorilo s MČ Košice-Ťahanovce príkaznú zmluvu č. 2024001770 zo dňa 31.05.2024, ktorej predmetom bol záväzok príkazníka vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie ďalej len „PD“) pre stavbu „Ťahanovská vodná záhrada“ na pozemku p. č. 1576/1 v k.ú. Ťahanovce. Cieľom projektu bola aktualizácia PD z 03/2021 na základe záverov pracovných stretnutí.

Z PD vyplýva, že účelom tohto projektu je vytvorenie terénno-sadových a funkčno-okrasných plôch v uvažovanom území so zámerom zadržania, resp. spomalenia odtoku prirodzene padajúcej dažďovej vody a vody gravitačne pritekajúcej z ciest a spevnených plôch, uličiek a okolitého terénu, umožnenia postupného vsakovania do vrchnej „zelenej“ vrstvy a podpovrchových vrstiev a využitie tejto vsiaknutej vody na zníženie teploty vzduchu v letných horúčavách formou odparu zachytenej zrážkovej vody v tejto zóne.

Samotný odpar je riešený intenzívnou výsadbou. Navrhovaná výsadba bude vo vrchnej časti substrátu. Navrhujú sa rastliny s plytkým koreňovým systémom a niekoľko stromov. Navrhuje sa záchytná zberná podzemná nádrž s objemom 33m³ pre zachytávanie zrážkových vôd. Vodozadržnú funkciu navrhovanej stavby bude plniť zberná podzemná nádrž. V prípade jej preplnenia bude prebytočná voda odvedená osobitným prepacom do jestvujúceho kanalizačného potrubia. Využívanie zachytenej vody, resp. následné zásobovanie záhrady vodou z retenčnej nádrže bude na kvapkovú závlahu. Stavba má vodozadržnú funkciu a zároveň pretvára centrálnu zónu obce na viacúčelovú voľno-oddychovú zónu jednoduchou úpravou povrchu jestvujúceho zeleného pásu a doplnením prvkov záhradnej architektúry. Hlavný cieľom je zmiernenie dopadov zhoršujúcej sa klímy otvorenej „pevnej“ plochy centra obce, resp. zvýšenie vlhkosti a s tým spojeným znížením teploty počas extrémnych teplôt v letných mesiacoch.

Na predmetnú stavbu bolo Stavebným úradom Sečovce vydané kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti dňa 30.04.2026.

Protokolom o zaradení budov a stavieb do používania bol zaradený majetok „Ťahanovská vodná záhrada“ ul. Ťahanovská v OC 609 252,20 € na novovytvorenom pozemku p. č. 1576/19 o výmere 1035 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ťahanovce, LV č. 2552.

Mestská rada v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 27.08.2026 odporučila predmetný materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení o zverení majetku mesta do správy MČ Košice-Západ rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Košiciach.

Príloha
Grafika

Košice, 28.08.2026
Spracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetku

Zverenie nehnuteľností – stavba „Ťahanovská vodná záhrada“ a pozemok v k. ú. Ťahanovce do správy MČ Košice-Ťahanovce za účelom správy a údržby

1. Žiadateľ: MČ Košice–Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Ťahanovce
3. Zverenie nehnuteľnosti: stavba „Ťahanovská vodná záhrada“ v OC 609 252,20 €
pozemok p. č. 1576/19
druh pozemku ostatná plocha
4. Výmera: 1035 m²
5. List vlastníctva: 2552
6. Doba zverenia: neurčitá